



kurumsal ticari üniteler

Tual Bahçekent Kurumsal Ticari Üniteler Kitapçığı



**Güçlü bir işbirliği kurmak,
işinizi birlikte ileriye
taşıamak dileğiyle...**

Merhaba...

Dağ Mühendislik olarak size işinizi değerli bir bölgeye taşıma imkanı sunuyoruz. Sizi, İstanbul'un yükselen değeri Başakşehir'de, 1 milyon kişiye ev sahipliği yapacak bölgenin kalbinde yer alan Tual Bahçekent'in ticari donatılarında yerinizi almaya davet ediyoruz.

Bu katalog ile Tual Bahçekent projesini yakından tanıyacak, ticari donatılar hakkında detaylı bilgi sahibi olacaksınız. Ayrıca bağımsız bir kuruluş olan Method Research tarafından gerçekleştirilen araştırmanın sonuçlarıyla bölgenin yapısını, beklentilerini ve sunduğu imkanları detaylı şekilde inceleme şansı bulacaksınız.

Tual Bahçekent projemiz vesilesiyle güçlü bir işbirliği kurmak, işinizi birlikte ileriye taşımak dileğiyle...

Saygılarımızla,

Mehmet Dağ

Dağ Mühendislik
Yönetim Kurulu Başkanı

Emlak Konut'un Güvencesi

Dağ Mühendislik'in Deneyimi...

Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin iştiraki olan Emlak Konut'un güvencesiyle hayata geçirilen Tual Bahçekent; Dağ Mühendislik'in 25 yılı aşkın deneyimiyle yükseliyor.

Emlak Konut

1953 yılında Türkiye'nin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek bir anlayış hayat buldu ve Emlak Konut'un başarılarla dolu yolculuğu başladı. Çevreye duyarlı, modern kentler kurma vizyonuyla Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, lkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduđu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti.



2002 yılında gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşen Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından itibaren 120.000'in üzerinde bağımsız bölümün ihalesini gerçekleştirdi.

Bugün Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 20 milyar liraya yaklaşan aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yer almaktadır.

Dağ Mühendislik

Dağ Ailesi tarafından 25 yıl önce kurulan şirket bugüne kadar 2 milyon metrekarelik inşaat alanında, 12.000'in üzerinde konut, ticari ünite ve alışveriş merkezi inşaatı üretimi gerçekleştirmiştir.

Dağ Mühendislik'in bugüne kadar hayata geçirdiği projelerin başında Ataköy siteleri, Autopia, Bahçeşehir Konutları, Site Bosna Öğrenci Yurdu, Novada Outlet Konya Alışveriş Merkezi, Ataşehir Konutları, Residence Hill gelmektedir. Doğaşehir, Floraşehir, Bahçekent Flora, Tual Adalar ve Tual Bahçekent ise Dağ Mühendislik'in devam eden projeleri arasında yer almaktadır.

Çevreye duyarlı ve topluma faydalı işler üretmek vizyonuyla faaliyetlerini yürüten Dağ Mühendislik, fark yaratan projeleriyle Türkiye ekonomisine değer yaratmakta ve yatırımlarıyla bir dünya markası olma hedefiyle büyümesini sürdürmektedir.



Bahçeşehir'de yeni bir Őehir yükseliyor!

İstanbul'un en seçkin semtlerinden olan Bahçeşehir'de, ikinci etabın yanı başında yeni bir yerleşim bölgesi yükseliyor. Bahçekent adını taşıyan bu bölümde Emlak Konut'un önderliğinde birçok yeni proje hayat buluyor. Dağ Mühendislik tarafından inşa edilen Tual Bahçekent de bu projelerin kalbinde yer alıyor.

Başakşehir ilçesine bağlı olan Bahçeşehir, Türkiye'nin ilk uydu kenti olma özelliğini taşıyor. Yüksek gelir grubuna mensup beyaz yakalı bireyler tarafından tercih edilen Bahçeşehir bölgesi aynı zamanda çok sayıda ofis ve dükkanlarıyla bölgenin ticaret merkezi olma özelliğini de taşıyor.



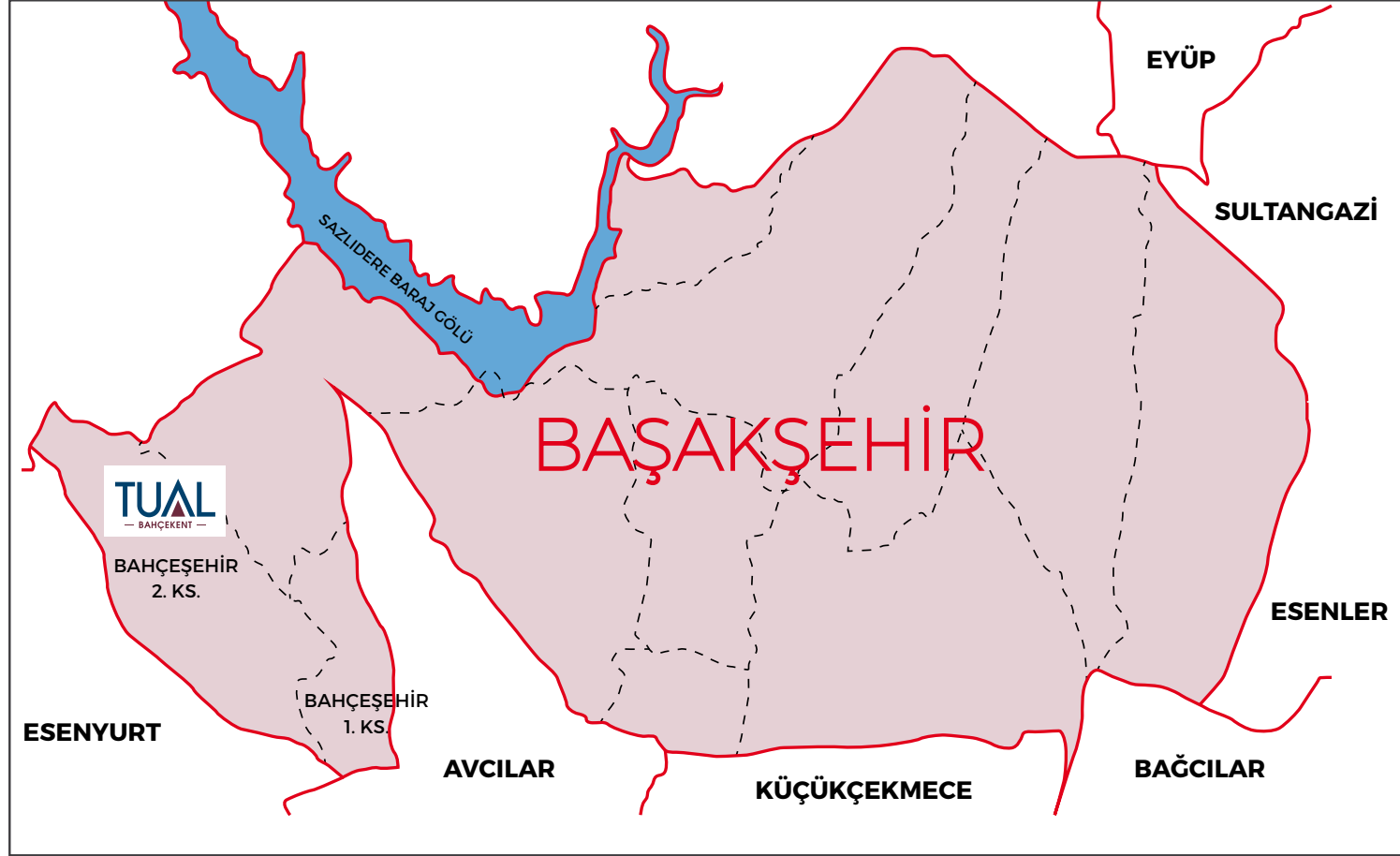
İstanbul'un yükselen değeri: **Bahçekent.**

Konum

Tual Bahçekent projesi, Başakşehir ilçesine bağlı bulunmaktadır. Başakşehir, İstanbul'un Avrupa yakasında son dönemde yıldızı parlayan önemli bir ilçesidir. Kentin yatırım planları bu bölgeye odaklanmış durumdadır.



2008 yılına kadar Küçükçekmece'ye bağlı olan Başakşehir; 2008 yılında, Küçükçekmece, Esenler ve Bahçeşehir'e bağlı mahallelerin bir araya gelmesiyle ayrı bir ilçe haline gelmiştir.





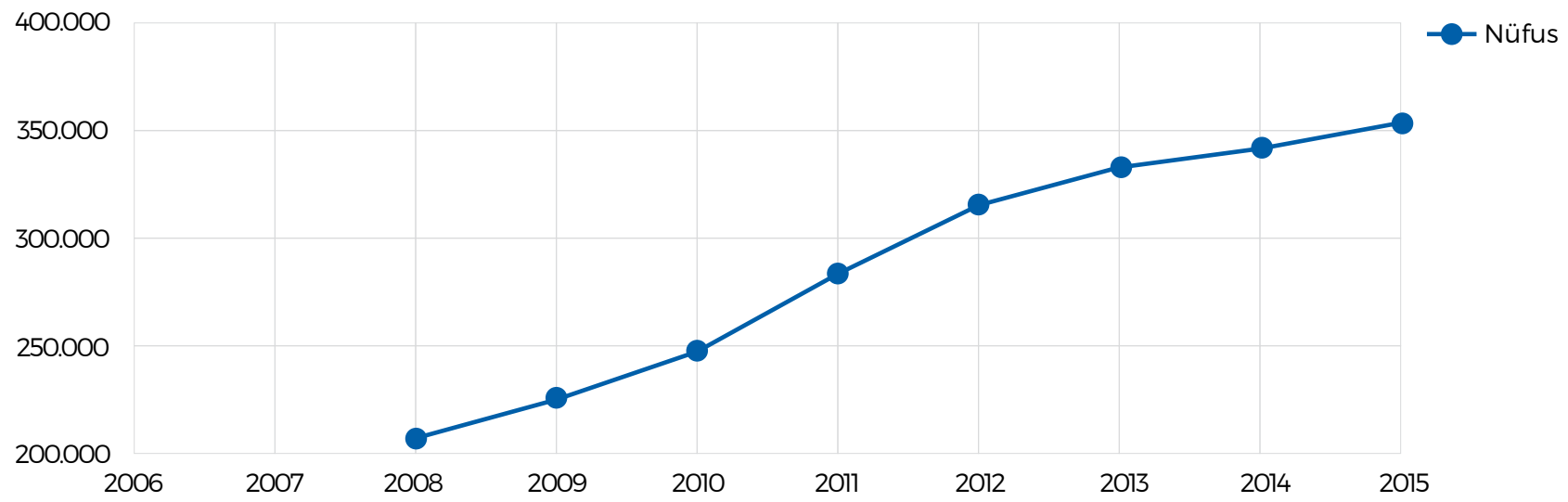
Nüfus

Başakşehir İlçesi'nin nüfusu 1995 yılında yapılmaya başlanan konut projeleri ile artmaya başlamış olup, 1995-2015 yılları arasında nüfus artan bir seyir izlemiştir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre ilçe nüfusu 2015 yılında 353.311 kişiye ulaşmıştır. Bu nüfusun 177.779 kişisi erkek ve 175.532 kişisi kadından oluşmaktadır.

Bölgede süregelen çok sayıda inşaat projesi tamamlandığında, bölge nüfusunun 1 milyon kişinin üzerine çıkacağı tahmin edilmektedir.



Başakşehir Nüfus Grafiği





Ekonomik Yapı

Başakşehir İlçesi'nde sanayi sektörü, ekonomik yapı içinde önemli bir yer tutmaktadır. İstanbul metropolitan alanı içerisinde yer alan iki organize sanayi bölgesinden biri olan ve TEM otoyolunun hemen kuzeyinde 700 hektar alan üzerinde kurulan İkitelli Organize Küçük Sanayi Bölgesi, ilçede sanayi sektörünün diğer sektörler içinde büyük bir yüzde ile yer almasını sağlamıştır. Ayrıca, Başakşehir İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kayabaşı Mevkiinde, parsel ölçeğinde faaliyetlerini sürdüren muhtelif sanayi tesisleri bulunmaktadır.

Başakşehir'in merkezi konumu ve bölgeye plan kararları doğrultusunda yapılan yatırımlar beraberinde alışveriş merkezleri gibi ticari kullanıma imkan veren oluşumları da getirmektedir. Söz konusu ekonomik hareketlilik sayesinde de bölge beyaz yakalı ve/veya yüksek gelir grubundan bireylerin ilgisini çekmektedir.

Ulaşım

İlçeye ulaşım; karayolu ve demiryolu ile sağlanabilmektedir. İlçe sınırları içerisinde TEM ve Kuzey Marmara Otoyolları geçmektedir. Ayrıca demiryolu ile ulaşım İspartakule'deki tren istasyonu kullanılarak sağlanabilmektedir.

2013 yılında resmi açılışı yapılan M3 Kirazlı-Başakşehir-Olimpiyatköy Metro Hattı ile Atatürk Olimpiyat Stadyumu ve 5. Etap Metrokent'e kadar metro ile ulaşım da sağlanabilmektedir. Diğer raylı sistemlere entegre olan bu hat sayesinde Başakşehir'den Kartal'a kadar raylı sistemler ile ulaşım mümkün hale gelmiştir. Bunun dışında 2019 yılında ikinci bir metro hattının hizmete girmesi de planlanmaktadır.

**Yaklaşık 190 dönüm arazi
üzerinde 2.000'e yakın
konut ve ticari ünite**

Yükselen bölgenin parlayan projesi...

Emlak Konut'un güvencesiyle hayata geçirilen Tual Bahçekent, Dağ Mühendislik'in 25 yılı aşkın deneyimiyle yükseliyor.

Tual Bahçekent, yaklaşık 190 dönüm arazi üzerinde 2.000'e yakın konut ve ticari üniteye sahip olup, binlerce kişiye ev sahipliği yapacak. Sosyal tesisleri, sağlık, eğitim, ibadet ve kültür varlıklarıyla Bahçekent'in çekim merkezi olmaya aday bir proje...

Tual Bahçekent, Kanal İstanbul Projesine ve 3. Havalimanına yakınlığı, TEM ve Kuzey Marmara otoyollarının kesişim noktasındaki konumuyla Bahçeşehir'in geleceğinde özel bir yere sahip olacak Bahçekent'in kalbinde yer alıyor. Bölgenin en büyük yeşil alanı olan Hayat Parkı'nın yanı başında yer alan proje, hastane, okul, kreş gibi ticari donatılarıyla da bölge halkının gündelik yaşantısının merkezinde olacak.

Bu anlamda Tual Bahçekent, ticari donatılarıyla yatırımcısına büyük bir gelir potansiyeli sunacak.

Nüfus Bilgileri

Tual Bahçekent projesi 5-10-20 km çapındaki ilçeleri de değerlendirmeye alındığında 2015 yılı verilerine göre 4 milyonun üzerinde bir nüfus potansiyeline sahiptir. Bölgedeki hareketliliğe bağlı olarak bu potansiyel hızla artmaktadır.

İlçe	Nüfus
Küçükçekmece	761.064
Esenyurt	742.810
Zeytinburnu	289.685
Beylikdüzü	279.999
Arnavutköy	236.222
Büyükçekmece	231.064
Avcılar	425.228
Sultangazi	521.524
Silivri	165.084
Çatalca	67.329
Başakşehir	353.311
TOPLAM	4.073.320





Bahçeşehir sizi bekliyor!

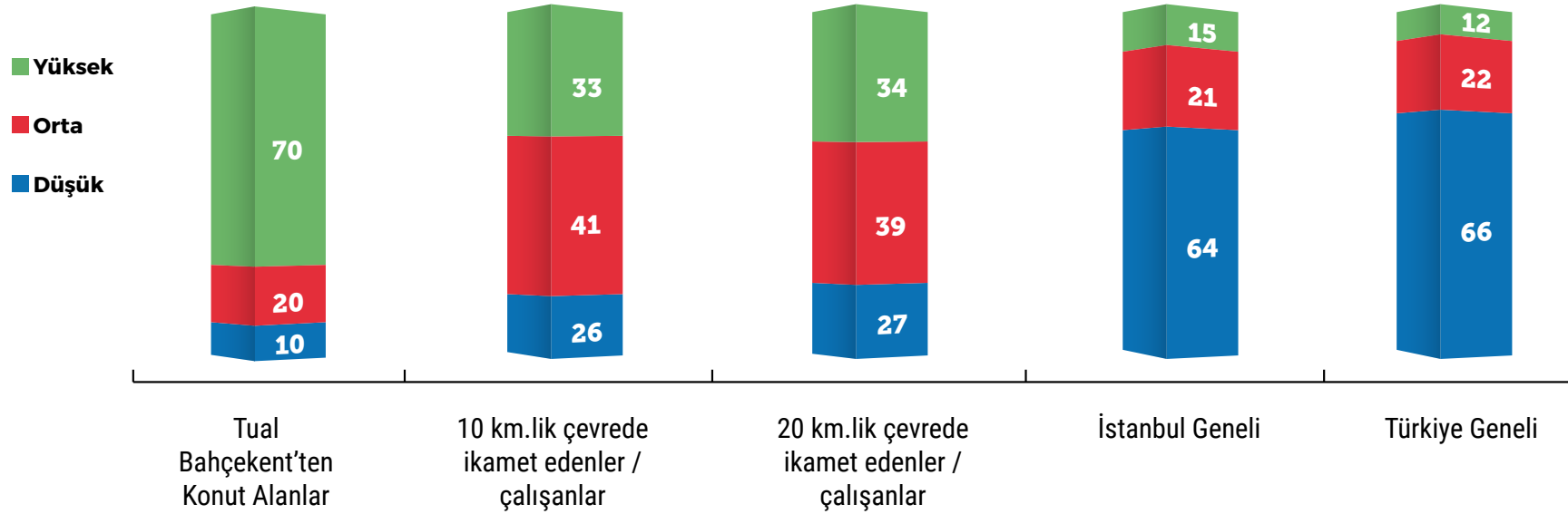
4 milyonun üzerinde nüfus potansiyeline sahip olan bölgede siz de markanızla yer alın.

17



Eğitim Düzeyi

Tual Bahçekent ve çevresinde ikamet eden/çalışanların İstanbul ve Türkiye ortalaması üstünde bir eğitim düzeyine sahip olduğu görülmektedir.



* Bu katalogda yer alan tüm araştırma verileri Method Research'ün gerçekleştirdiği araştırmadan alınmıştır. Emlak Konut ve Dağ Mühendislik verilerinin değişkenliği konusunda sorumlu değildir.

Eğitim hayatı sizinle başlasın.

Bölge sakinleri, çocuklarının geleceği için özel bir okul istiyor. Siz de bölgenin en büyük okulunda yatırımınızla yer alın.

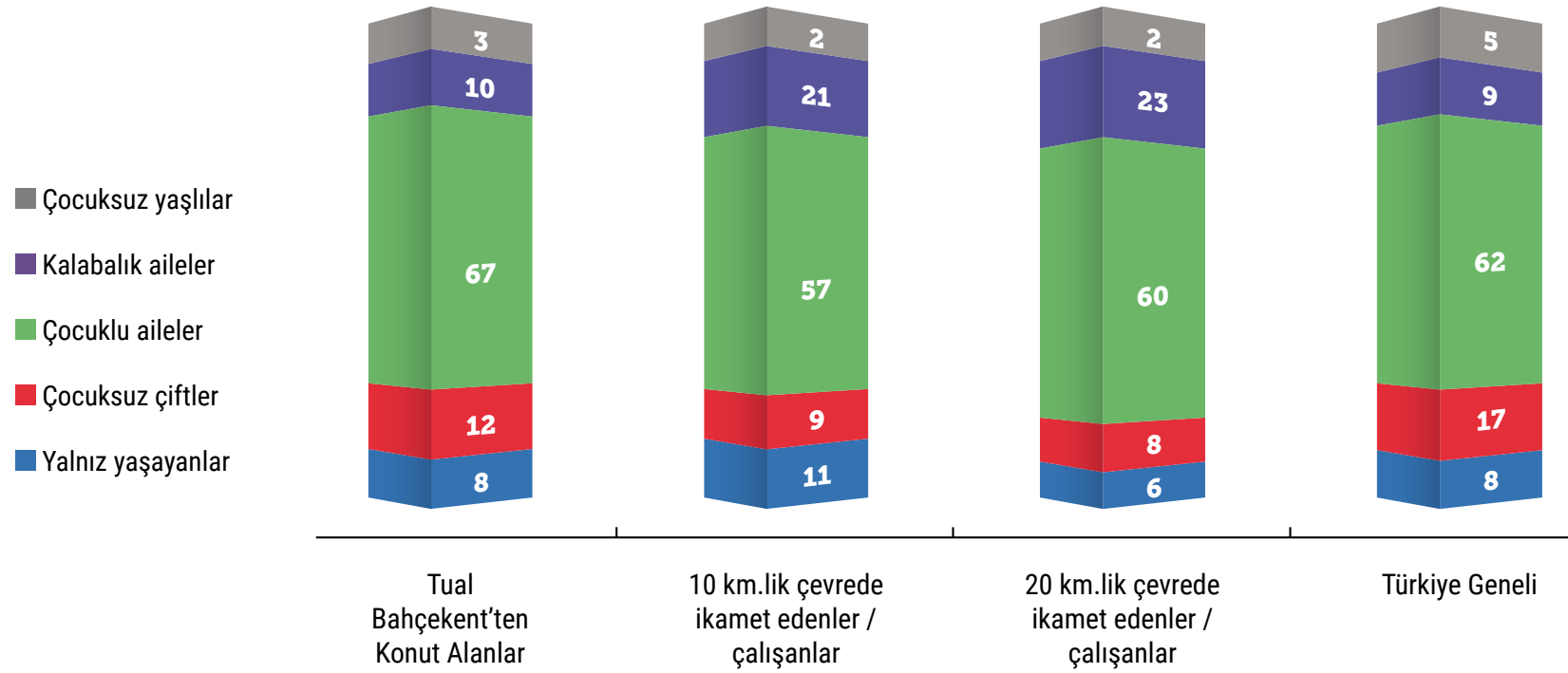


19



Aile Yapısı

Bölgenin haneye göre nüfus dağılımı incelendiğinde büyük bir çoğunluğun en az bir çocuk sahibi olduğu görülmektedir. Tual Bahçekent özelinde ise çocuklu ailelerin oranı Türkiye genelinin üstündedir.



* Bu katalogta yer alan tüm araştırma verileri Method Research'ün gerçekleştirdiği araştırmadan alınmıştır. Emlak Konut ve Dağ Mühendislik verilerinin değişkenliği konusunda sorumlu değildir.

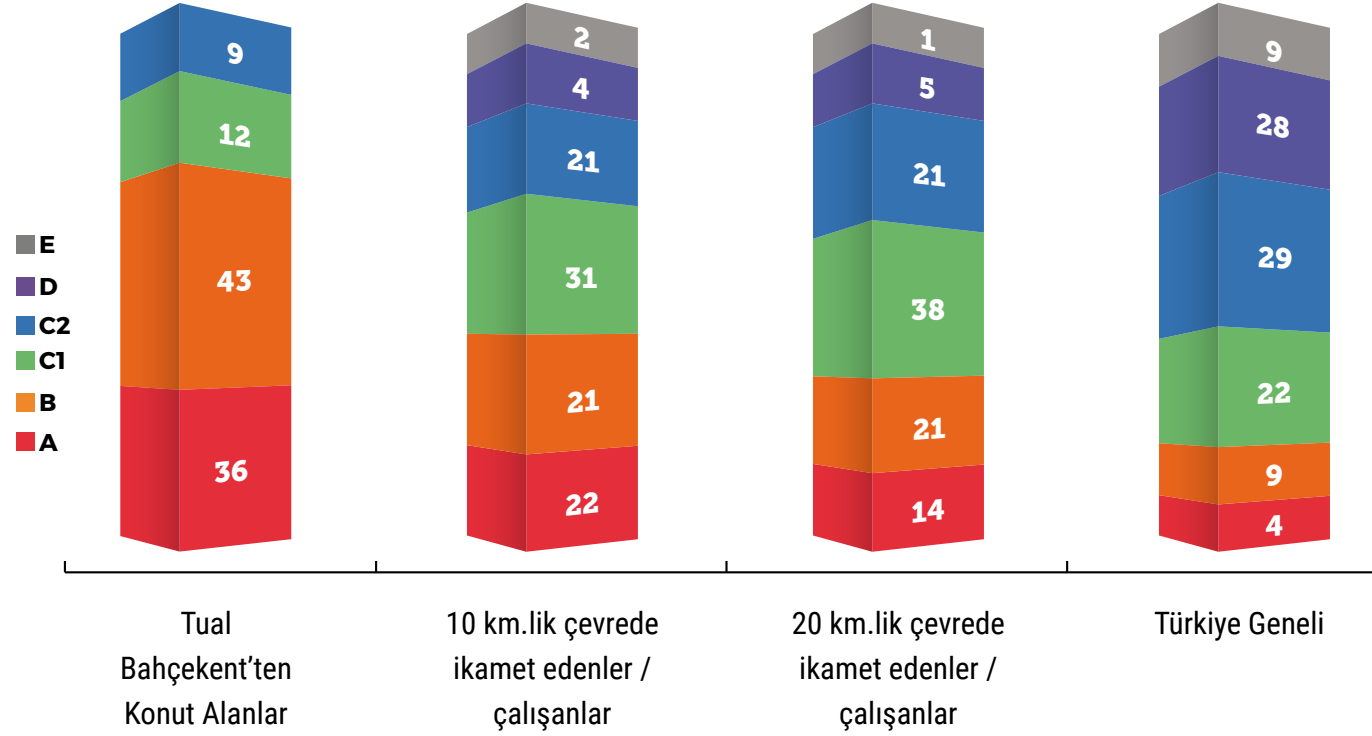
Geleceğin nesillerini siz şekillendirin.

Bahçekent sakinlerinin %87'si güvenilir bir kreş arıyor. Çocuklarının gelişimini size emanet etsinler.



Sosyo Ekonomik Statü

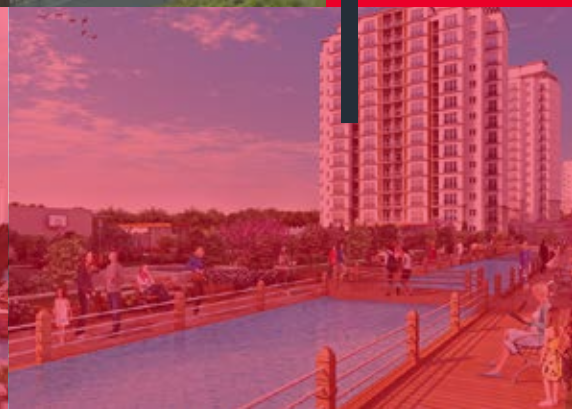
Sosyal Ekonomik Statü (S.E.S) dağılımı incelendiğinde üst grupta yer alanların bölge nüfusuna bakıldığında Türkiye genelinin, Tual Bahçekent'ten ev alanların ise bölge genelinin çok üzerinde yer aldığı görülmektedir. Tual Bahçekent nüfusunun %79'luk bölümü A-B S.E.S. grubunda yer almaktadır.



* Bu katalogta yer alan tüm araştırma verileri Method Research'ün gerçekleştirdiği araştırmadan alınmıştır. Emlak Konut ve Dağ Mühendislik verilerinin değişkenliği konusunda sorumlu değildir.



23



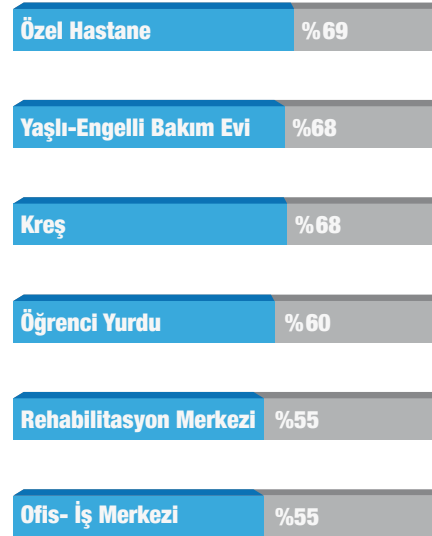
Bölge Halkının Talepleri

Yapılan araştırma sonuçları bölgede yaşayan ve çalışan nüfusun sağlık ve eğitim kurumlarına acil ihtiyaç duyduğunu ortaya koymaktadır.

Tual Bahçekent'ten Konut Alanlar



10 km.lik çevrede ikamet edenler / çalışanlar



20 km.lik çevrede ikamet edenler / çalışanlar



* Bu katalogta yer alan tüm araştırma verileri Method Research'ün gerçekleştirdiği araştırmadan alınmıştır. Emlak Konut ve Dağ Mühendislik verilerinin değişkenliği konusunda sorumlu değildir.



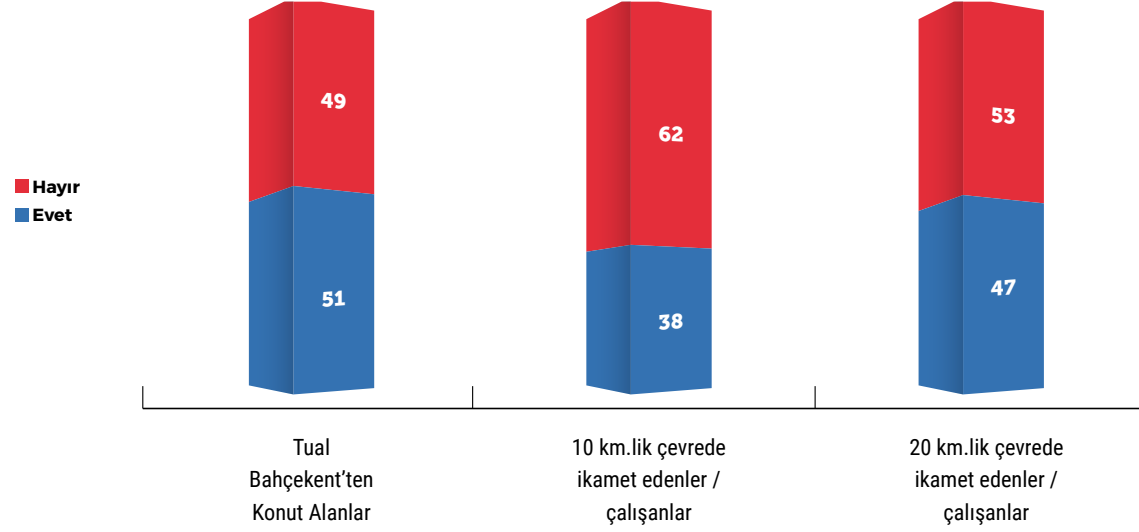
Tual Bahçekent'in Kurumsal Ticari Üniteleri

HASTANE

Tual Bahçekent çevresinde 20 km'lik yarıçapta 2 devlet hastanesi, 2 eğitim ve araştırma hastanesi, 13 özel hastane ve 1 üniversite eğitim uygulama hastanesi ve araştırma merkezi bulunmaktadır. Bununla birlikte Başakşehir ilçesinde bir devlet hastanesi ya da kapsamlı bir özel hastane bulunmamaktadır. Dolayısıyla bölgede bulunan sağlık hizmetlerinin yetersizliği düşünüldüğünde bir özel hastaneye ihtiyaç olduğu ortaya çıkmaktadır.

Bölgede yaşayanların sağlık sigortası kullanımına bakıldığında ise (Hanede Özel Sağlık Sigortası Bulunan En Az Bir Kişi Olma Düzeyinin) %50'nin üzerinde bir oran bulunmaktadır. Bu anlamda Tual Bahçekent'te ve yakın çevrede yüksek bir potansiyel görülmektedir.

Sağlık Sigortası Oranı



* Bu katalogta yer alan tüm araştırma verileri Method Research'ün gerçekleştirdiği araştırmadan alınmıştır. Emlak Konut ve Dağ Mühendislik verilerin değişkenliği konusunda sorumlu değildir.



Sağlığımız size emanet!

Türkiye'nin en büyük sağlık kompleksinde siz de yerinizi alın.



ÖZEL HASTANE

Hastane 3 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Toplam İnşaat Alanı 40.333,27 m²

Arsa Alanı 18.759,50 m²

P7(658/5)-HASTANE	
1A BLOK	
2. Bodrum	656,18 m ²
1. Bodrum	745,85 m ²
ZEMİN	720,19 m ²
1. KAT	656,08 m ²
2. KAT	656,08 m ²
3. KAT	656,08 m ²
4. KAT	656,08 m ²
ÇATI	-
TOPLAM	4.746,54 m²

P7(658/5)-HASTANE	
2A BLOK	
2. Bodrum	6.198,00 m ²
1. Bodrum	5.015,69 m ²
ZEMİN	3.070,20 m ²
1. KAT	3.047,33 m ²
2. KAT	1.304,07 m ²
3. KAT	1.317,90 m ²
4. KAT	1.317,90 m ²
5. KAT	1.317,90 m ²
6. KAT	1.317,90 m ²
7. KAT	1.317,90 m ²
8. KAT	1.317,90 m ²
9. KAT	1.317,90 m ²
10. KAT	1.317,90 m ²
11. KAT	1.317,90 m ²
ÇATI	343,80 m ²
TOPLAM	30.840,19 m²

P7(658/5)-HASTANE	
3A BLOK	
2. Bodrum	656,18 m ²
1. Bodrum	745,85 m ²
ZEMİN	720,19 m ²
1. KAT	656,08 m ²
2. KAT	656,08 m ²
3. KAT	656,08 m ²
4. KAT	656,08 m ²
ÇATI	-
TOPLAM	4.746,54 m²



Bölgedeki Diğer Hastaneler

İLÇE	HASTANE	HASTANE TÜRÜ	UZAKLIK
ESENYURT	İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ LİV HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	5 km
ESENYURT	ÖZEL ESENCAN HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	7 km
ESENYURT	ESENYURT DEVLET HASTANESİ	DEVLET HASTANESİ	9 km
AVCILAR	ÖZEL AVCILAR ANADOLU HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	12 km
ESENYURT	ÖZEL DOĞA HOSPİTAL HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	12 km
KÜÇÜKÇEKMECE	İSTANBUL KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ	EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ	13 km
AVCILAR	ÖZEL AVCILAR HOSPİTAL	ÖZEL HASTANE	14 km
KÜÇÜKÇEKMECE	İSTANBUL MEHMET AKİF ERSOY GÖĞÜS KALP DAMAR CERRAHİSİ EAH	EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ	16 km
KÜÇÜKÇEKMECE	ÖZEL ACIBADEM ATAKENT HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	16 km
KÜÇÜKÇEKMECE	ÖZEL AKGÜN TEM HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	16 km
AVCILAR	ÖZEL MEDİCANA HOSPİTALS AVCILAR HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	17 km
AVCILAR	AVCILAR MURAT KÖLLÜK DEVLET HASTANESİ	DEVLET HASTANESİ	18 km
KÜÇÜKÇEKMECE	ÖZEL İSTANBUL HOSPİTAL HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	19 km
BAĞCILAR	ÖZEL GÜNEŞLİ ERDEM HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	20 km
BAĞCILAR	ÖZEL MEDİPOL MEGA HASTANE KOMPLEKSİ	ÖZEL HASTANE	20 km
KÜÇÜKÇEKMECE	ÖZEL DR. SADIK AHMET HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	20 km
KÜÇÜKÇEKMECE	ÖZEL HALKALI KENT HASTANESİ	ÖZEL HASTANE	20 km



ÇOK AMAÇLI BİNALAR

Tual Bahçekent'in içinde bulunan çok amaçlı binalardan biri, projede Rehabilitasyon Merkezi, Huzur Evi, Öğrenci Yurdu veya Kongre Merkezi olarak kullanılabilir şekilde planlanmıştır. Araştırma bu donatılara olan talebin %60'ın üzerinde olduğunu ortaya koymaktadır.

ÇOK AMAÇLI BİNALAR

Tual Bahçekent çevresinde 20 km'lik yarıçapta kapsamlı bir rehabilitasyon merkezi bulunmazken toplamda 5 bakım merkezi / huzur evi yer almaktadır. 10 km'lik yarıçapa bakıldığında bölgede sadece Özel Gülşah Yaşlı Bakım Merkezi'nin hizmet verdiği görülmektedir. Başakşehir ilçesindeyse herhangi bir yaşlı / engelli bakım merkezi bulunmamaktadır. 20 km'lik alanda 4 üniversite bulunmaktadır. Buna bağlı olarak bölgede öğrenci yurdu ihtiyacı olduğu da düşünülebilir.

ÇOK AMAÇLI BİNALAR

P8(658/4)-YURT/SOSYAL DONATI

1A BLOK

1. Bodrum	2.190,57 m ²
ZEMİN	2.190,57 m ²
1. KAT	2.190,57 m ²
2. KAT	2.190,57 m ²
3. KAT	2.190,57 m ²
ÇATI	1.423,11 m ²

TOPLAM İNŞAAT ALANI 12.375,96 m²

ARSA ALANI 5.534,29 m²

P8(658/4)-YURT/SOSYAL DONATI

2A BLOK

1. Bodrum	2.190,57 m ²
ZEMİN	2.190,57 m ²
1. KAT	2.190,57 m ²
2. KAT	2.190,57 m ²
3. KAT	2.190,57 m ²
4. KAT	1.725,59 m ²
ÇATI	1.423,11 m ²

TOPLAM İNŞAAT ALANI 14.101,55 m²

ARSA ALANI 6.305,94 m²



KREŞLER

Bölgede yetişkin olmayan çocuk sahibi ailelerin oranı %75'in üzerindedir. Tual Bahçekent'ten konut alanların tercihleri incelendiğinde kreş beklentisinin %87 oranında, özel okul beklentisininse %74 oranında olduğu görülmektedir. 20 km'lik alan dikkate alındığındaysa bu oranların %50'nin üzerinde olduğu görülebilir. Bu anlamda okul ve kreş potansiyeli bölgede çok yüksektir.

Bu üniteler kreş olarak planlandığı gibi, özel okul olarak da kullanılabilir.



KREŞLER



KREŞ veya ÖZEL OKUL

Arsa Alanı 5.971,908 m²

P10(658/2)-KREŞ/İLKÖĞRETİM

1A 1 nolu Bağımsız Bölüm

1. Bodrum	442,50 m ²
ZEMİN	442,50 m ²
1. KAT	442,50 m ²
2. KAT	442,50 m ²
3. KAT	442,50 m ²
4. KAT	442,50 m ²
MAKİNE DAİRESİ	127,02 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	2.782,02 m²

P10(658/2)-KREŞ/İLKÖĞRETİM

2A 1 nolu Bağımsız Bölüm

1. Bodrum	442,50 m ²
ZEMİN	442,50 m ²
1. KAT	442,50 m ²
2. KAT	442,50 m ²
3. KAT	442,50 m ²
MAKİNE DAİRESİ	127,02m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	2.339,52 m²

P10(658/2)-KREŞ/İLKÖĞRETİM

1A 2 nolu Bağımsız Bölüm

1. Bodrum	442,50 m ²
ZEMİN	442,50 m ²
1. KAT	442,50 m ²
2. KAT	442,50 m ²
3. KAT	442,50 m ²
4. KAT	442,50 m ²
MAKİNE DAİRESİ	127,02 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	2.782,02 m²

P10(658/2)-KREŞ/İLKÖĞRETİM

2A 2 nolu Bağımsız Bölüm

1. Bodrum	442,50 m ²
ZEMİN	442,50 m ²
1. KAT	442,50 m ²
2. KAT	442,50 m ²
3. KAT	442,50 m ²
MAKİNE DAİRESİ	127,02 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	2.339,52 m²

ÖZEL OKUL

Çocuk sahibi ailelerin oranının yüksek olmasına bağlı olarak bölgede önemli bir öğrenci potansiyeli bulunmaktadır. Yine konut sahiplerinin bölgeden beklentisi de bu duruma paralel olarak seyretmektedir.

Bu anlamda özel okul ihtiyacının yoğun olduğu düşünülebilir.



ÖZEL OKUL



ÖZEL OKUL / ÜNİVERSİTE

P9(658/3)-ÖZEL OKUL/ÜNİVERSİTE

P9-1A BLOK

2. Bodrum	1.207,85 m ²
1. Bodrum	2.490,41 m ²
ZEMİN	2.506,66 m ²
1. KAT	2.506,66 m ²
2. KAT	2.885,87 m ²
3. KAT	2.506,66 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	14.104,11 m²
ARSA ALANI	8.108,19 m²

P9(658/3)-ÖZEL OKUL/ÜNİVERSİTE

P9-2A BLOK

2. Bodrum	1.207,85 m ²
1. Bodrum	2.490,41 m ²
ZEMİN	2.506,66 m ²
1. KAT	2.506,66 m ²
2. KAT	2.885,87 m ²
3. KAT	2.506,66 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	14.104,11 m²
ARSA ALANI	8.108,19 m²

ÜNİVERSİTE

Tual Bahçekent'in içerisinde yer alan tüm ticari donatılar bir araya getirilerek bir üniversite kampüsü olarak da değerlendirilebilir. Bu noktada proje içinde yer alan çok sayıda bina; kütüphaneden kongre merkezine, fakültelerden yurda kadar bir üniversitenin ihtiyaç duyabileceği birçok özelliği karşılayacak niteliktedir.

Projenin çevresinde 20 km'lik alanda 4 üniversite (3 özel, 1 devlet üniversitesi) bulunmaktadır. 10 km'lik alanda ise sadece İstanbul Esenyurt Üniversitesi hizmet vermektedir. Başakşehir ilçesinde ise herhangi bir üniversite bulunmamaktadır.

Bu anlamda bölgede bir üniversite kampüsüne ihtiyaç olabileceği düşünülebilir.



ÜNİVERSİTE

Bölgedeki Diğer Üniversiteler

İLÇE	ÜNİVERSİTE	ÜNİVERSİTE TÜRÜ	UZAKLIK
ESENYURT	İSTANBUL ESENYURT ÜNİVERSİTESİ	ÖZEL ÜNİVERSİTE	9 km
AVCILAR	İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ AVCILAR KAMPÜSÜ	DEVLET ÜNİVERSİTESİ	16 km
KÜÇÜKÇEKMECE	İSTANBUL SABAHATTİN ZAİM ÜNİVERSİTESİ	ÖZEL ÜNİVERSİTE	17 km
BAĞCILAR	İSTANBUL KEMERBURGAZ ÜNİVERSİTESİ	ÖZEL ÜNİVERSİTE	19 km



Kreş



Özel Okul



Çok Amaçlı Binalar



Hastane



**Ofis ve
Dükkanlar**



Başakşehir 2. Kısım Mh. Şehit Asteğmen
Furkan Işık Bulvarı Başakşehir / İST

www.dagmuhendislik.com

info@tualbahcekent.com

TUAL
— BAHÇEKENT —

444 9 213